

ขอบเขตงาน (TOR: Term of Reference)

สร้างที่จอดรถดับเพลิงและสถานที่สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

1. ความเป็นมา

ตามรายละเอียดความจำเป็นโครงการสร้างที่จอดรถดับเพลิงและสถานที่สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ด้วยป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยขององค์การสุรา กรมสรรพสามิต ก่อสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ. 2526 มีขนาดพื้นที่อาคารประมาณ 51 ตารางเมตร หลังคาทรงจั่วมุงกระเบื้อง สภาพอาคารเก่าทรุดโทรมมีรอยแตกร้าวลาดเอียง กระเบื้องหลังคามีการรื้อซึมที่เกิดจากรากต้นไม้ทำให้น้ำฝนไหลเข้าไปภายในโครงสร้างอาคารผังอาจเกิดอันตรายกับผู้ปฏิบัติงานประจำและผู้ที่มาติดต่องานขององค์การสุรา ได้

เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้มาติดต่อองค์การสุรา จึงเห็นควรปรับปรุงอาคารป้อมยามให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ปลอดภัยต่อการปฏิบัติงานและผู้ที่มาติดต่องานขององค์การสุรา

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเสริมสร้างภาพลักษณ์ต่อผู้มาติดต่องานขององค์การสุรา
- 2.2 เพื่อสร้างสถานที่ปฏิบัติงานให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและถูกสุขอนามัย

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการผู้บริหารผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒
๑๕

3.8. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การสุรา กรมสรรพสามิต ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการ แข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่น ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้ร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่า ตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

4. เอกสารคุณสมบัติด้านเทคนิค

4.1 ผู้เสนอราคาจะต้องแนบแผนผังการจัดตั้งองค์กร (ORGANIZATION) พร้อมประวัติการทำงาน โดยเฉพาะผู้ควบคุมงานจะต้องเป็น วิศวกร สาขาโยธาหรือสาขาไฟฟ้า ที่มี กว. ระดับภาคีวิศวกร ประจำอยู่หน้า งาน และมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน

4.2 ผู้เสนอราคาต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งเป็นพนักงานประจำภายในบริษัทของผู้ เสนอราคา มีมาตรการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้อง ยื่นเอกสารของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน โดยแนบเอกสารรับรองเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย พร้อมใบ ผ่านการอบรมและการขึ้นทะเบียนจากหน่วยงานของรัฐ

4.3 ผู้เสนอราคาจะต้องแนบรายละเอียดของแผนดำเนินงาน (PLANNING & WORK SCHEDULE) อย่าง ละเอียดตามขอบเขตของงาน

4.4 หนังสือรับรองผลงานแบบเดียวกับที่ประกาศในการที่จัดจ้างครั้งนี้ซึ่งเป็นงานซ่อมหรือสร้างอาคาร โดยมีมูลค่างานไม่ต่ำกว่า 200,000 บาท อย่างน้อยหนึ่งโครงการขึ้นไปราก ซึ่งผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานใน สัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับ เรียบร้อยแล้ว โดยผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานโดยมีหัวหน้าหน่วยงานหรือผู้ทำ

2
Bib
กส-45

การแทนเป็นผู้ลงนามรับรอง และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่
องค์การสุรา กรมสรรพสามิต เชื้อถือ

4.5 ผู้เสนอราคาจะต้องตรวจสอบและสำรวจพื้นที่ ประกอบกับรายละเอียดข้อกำหนดต่าง ๆ จนแน่ใจว่า
ข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ แล้วก่อนยื่นเสนอราคา

องค์การสุรา กรมสรรพสามิต จะพิจารณาผู้เสนอราคาที่มีรายละเอียดประกอบการพิจารณา
ครบถ้วนถูกต้องตามข้อกำหนดขององค์การสุรา กรมสรรพสามิต

5. ขอบเขตการดำเนินงาน

5.1 จัดเตรียมสถานที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชั่วคราว

5.2 ขนย้ายรถยนต์อุปกรณ์ภายในอาคาร เช่น ผ้าเพดาน ตู้เก็บของ ระบบไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น

5.3 ทำความสะอาดซ่อมแซมหลังคาและโครงหลังคา

5.4 ติดตั้งเดินระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง ระบบสื่อสาร และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ของป้อมเจ้าหน้าที่รักษา
ความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง (รวมอุปกรณ์ที่รถยนต์)

5.5 ติดตั้งผ้าเพดานสมาร์ทบอร์ดทนความชื้น กันห้อง ปิดช่องหน้าต่าง ติดตั้งประตูหน้าต่าง เคาน์เตอร์
พร้อมทำสีผนังภายในและภายนอก

5.6 ทำความสะอาดพื้นที่ด้านหลังอาคาร รื้อถอนผนังและพื้น พร้อมรื้อหินคลุกปรับระดับพื้น

5.7 ติดตั้งระบบน้ำดีและน้ำเสีย อ่างล้างทำความสะอาด

5.8 ติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ ตู้ โต๊ะและเก้าอี้ใหม่และของเดิม

5.9 จัดทำแบบก่อสร้างจริง

6. รายละเอียดของงาน

จัดเตรียมพื้นที่สำนักงานชั่วคราว

6.1 หลังคา

- 1) ทำความสะอาดหลังคา (กระเบื้องและโครงสร้าง)
- 2) เปลี่ยนกระเบื้องหลังคาที่แตกหักหรือชำรุด พร้อมทาสีกันซึม
- 3) ทำสีโครงสร้างหลังคา ซ่อมแซมและทาสี

6.2 เพดาน

- 1) รื้อถอนผ้าเพดานภายในเดิมและติดตั้ง ผ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 mm. คร่าวโลหะชุบสังกะสี
ฉาบเรียบ ทนความชื้น พร้อมทาสีกันเชื้อรา



- 2) ติดตั้งฝ้ายระบายความร้อนรอบอาคาร
- 3) ติดตั้งพัดลมโคจร จำนวน 3 ตัว (พื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 ตัว ห้องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ตัว)

6.3 พื้น

- 1) ทำความสะอาด

6.4 ผนัง

- 1) รื้อถอนหน้าต่างบริเวณหลังอาคาร ก่อปิดด้วยอิฐบล็อก พร้อมฉาบ
- 2) ก่อปิดช่องทางเดินบริเวณข้างอาคาร ด้วยอิฐบล็อก พร้อมฉาบ
- 3) ขัดทำความสะอาดสีผนังเดิมออกทั้งหมด ขจัดฝุ่น คราบเชื้อราหรือคราบสิ่งสกปรกต่าง ๆ สำหรับรอยแตกร้าว (ถ้ามี) ให้ทำความสะอาดก่อนยาแนวรอยแตกร้าว และทาสี โดยยาแนวด้วยโพลียูรีเทนซีแลนท์ ชนิดทาสีติด
- 4) ทาสีผนังใหม่ สีขาวและสีฟ้า (ตามรูปแบบเดิม) โดยให้ทาน้ำยารองพื้นปูนเก่า 1 รอบ และทาด้วยสีน้ำอะครีลิคแท้ 100% ไม่น้อยกว่า 2 รอบ
- 5) กั้นผนังอลูมิเนียมลูกฟูก โครงอลูมิเนียม แบบกระจกครึ่งบาน บริเวณภายในอาคาร พร้อมติดตั้งประตูกระจกบานผลักมีช่องแสงบนและติดตั้งพัดลมระบายอากาศ
- 6) ติดตั้งเคาน์เตอร์ โครงอลูมิเนียม ฝ้าด้วยอลูมิเนียมคอมโพสิต พร้อมกระจกบานเลื่อนคู่ บริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อมติดตั้งประตูบานผลักบานผลักมีช่องแสงบนและติดตั้งพัดลมระบายอากาศ
- 7) รื้อถอนหน้าต่างและวงกบเดิม และติดตั้งหน้าต่างเป็นแบบบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียม

6.5 เฟอร์นิเจอร์

- 1) รื้อถอนโต๊ะเคาน์เตอร์ ตู้ และขนย้ายโต๊ะทำงาน เก้าอี้ และตู้ Locker
- 2) ติดตั้งโต๊ะหลังเคาน์เตอร์ พร้อมเก้าอี้ บริเวณด้านหน้าสำหรับการติดต่อและแลกเปลี่ยน
- 3) ติดตั้งตู้เก็บเอกสาร
- 4) นำอุปกรณ์ที่รื้อถอนกลับเข้ามาวางในตำแหน่งที่องค์การสุราฯ กำหนด เช่น ตู้ Locker

6.6 ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์

- 1) รื้อถอนระบบไฟฟ้าและแสงสว่างภายในป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดิมทั้งหมด

2
Bmb
กส ๑๕

- 2) อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เช่น ระบบดับเพลิง ต้องใช้งานได้ตลอดงานก่อสร้าง
- 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศและไฟฟ้าแสงสว่างใหม่
- 4) ติดตั้งอุปกรณ์เดิมที่รื้อถอนออก เช่น TV ระบบดับเพลิง CCTV และสแกนบัตร เป็นต้น ตามตำแหน่งที่องค์การสุราฯ กำหนด และสามารถใช้งานได้ดังเดิม

6.7 ส่วนต่อเติมด้านหลังอาคาร

- 1) รื้อถอนผนังส่วนต่อเติมเดิม
- 2) ตรวจสอบและซ่อมแซมโครงสร้างและหลังคาเดิม
- 3) รื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมที่ชำรุด โรยหินเพื่อปรับผิว
- 4) ติดตั้งอ่างล้างทำความสะอาด ชนิด 1 หลุม วัสดุสแตนเลส เกรด 304 พร้อมก๊อกน้ำสแตนเลส สะดือสแตนเลส และเดินระบบน้ำประปาเพิ่มเติม
- 5) ติดตั้งท่อระบายน้ำจากอ่างล้างทำความสะอาดลงสู่ท่อระบายน้ำ

หมายเหตุ: ขอบเขตงานควรมีการวัดระยะและตรวจสอบรายละเอียดบริเวณอาคารก่อนดำเนินการ (สามารถปรับเปลี่ยนได้ให้สอดคล้องตามสภาพหน้างาน)

7. กำหนดการส่งมอบงาน

กำหนดให้งานแล้วเสร็จ ไม่เกิน 60 วัน นับถัดจากวันที่องค์การสุราฯ แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้เข้าดำเนินการ

8. หลักเกณฑ์ และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ องค์การสุราฯ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์พิจารณาจากราคารวม

9. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

เงินงบประมาณโครงการ 500,000.00 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

10. งานงวดและการจ่ายเงิน

องค์การสุราฯ กรมสรรพสามิตจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง โดยแบ่งออกเป็น 3 งวดหลังจากผู้รับจ้างส่งมอบงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ ตามรายละเอียดงานที่องค์การสุราฯ กรมสรรพสามิต กำหนดดังนี้

~ 
10-11-15

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจัดเตรียมสถานที่ ขนย้าย วัสดุอุปกรณ์ภายในอาคารและทำความสะอาดซ่อมแซมทาสีหลังคารวมถึงโครงสร้าง ตามขอบเขตของงานข้อ 5.1-5.3 ให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับจากวันที่ องค์การสุรา กรมสรรพสามิต แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้เข้าดำเนินการ

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 50 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานด้านระบบไฟฟ้า ระบบ ประปา ฝ้าเพดาน กันผนัง ทาสีผนัง ตามขอบเขตของงานข้อ 5.4 – 5.6 ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับจากวันที่ องค์การสุรา กรมสรรพสามิต แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้เข้าดำเนินการ

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 35 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามขอบเขตงานที่ คงเหลือให้ครบถ้วนทั้งหมด ติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ ตู้ โต๊ะ เก้าอี้ ทำความสะอาด นำวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่เกี่ยวข้องออกจาก พื้นที่ทั้งหมดและจัดทำแบบก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วันนับจากวันที่ องค์การสุรา กรมสรรพสามิต แจ้งเป็น ลายลักษณ์อักษรให้เข้าดำเนินการ

11. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างหรือข้อตกลง จะกำหนดค่าปรับรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

12. การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของวัสดุอุปกรณ์ทั้งหมดของงานไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่องค์การสุรา ได้รับมอบงาน หากมีการชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างต้องรีบดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนให้ภายใน 14 วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทราบ และก่อนหมดการรับประกัน 3 เดือน ผู้รับจ้างต้องเข้ามาสำรวจอุปกรณ์ต่าง ๆ พร้อมทั้งแก้ไขซ่อมแซมอุปกรณ์ที่เกิดความชำรุดเสียหาย ให้แล้วเสร็จก่อนหมดระยะเวลาการรับประกัน ในการนี้ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น จะเรียกร้องจากผู้ว่าจ้างมิได้

13. ข้อกำหนด

13.1 ผู้รับจ้างต้องส่งแผนการปฏิบัติงาน พร้อมขั้นตอนและรายละเอียดในการทำงาน ก่อนการเข้าดำเนินงานเสนอองค์การสุรา ภายใน 7 วัน (เจ็ดวัน) นับถัดจากนับถัดจากวันที่ได้รับใบสั่งจ้าง

13.2 รูปแบบการติดตั้งต่างๆ ให้แสดงวิธีการและปฏิบัติตามขั้นตอนของผู้ผลิต รวมถึงการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรม, มาตรฐานความปลอดภัยและมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานอย่างเคร่งครัด โดยผู้ปฏิบัติงานต้องผ่านหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับงานที่ปฏิบัติ เช่น ช่างไฟฟ้า ช่างเชื่อม เป็นต้น

๒
๒๖๐๕
๒๕-๕

13.3 ผู้รับจ้างต้องเตรียมความพร้อมในเรื่องความปลอดภัยในการทำงานดังนี้

13.3.1 ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ

13.3.2 ต้องติดตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับบริเวณที่ปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัย เช่น ป้ายห้ามเข้า ป้ายให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความตามมาตรฐานความปลอดภัย

13.3.3 ต้องเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับลักษณะงาน

13.4 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงาน กรณีเจ้าหน้าที่หรือผู้ควบคุมงานขององค์การสุรา กรมสรรพสามิต ตรวจพบว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัย สามารถดำเนินการสั่งระงับการปฏิบัติงาน จนกว่าจะมีการแก้ไขปรับปรุง และตรวจสอบแล้วว่ามีความปลอดภัยในการปฏิบัติต่อไป

13.5 ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานประจำวัน เพื่อสรุปปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ แจ้งให้องค์การสุราฯ ทราบโดยตรงขณะการปฏิบัติงาน พร้อมเสนอแนะแนวทางแก้ไขให้องค์การสุราฯ พิจารณานุมัติ

13.6 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้คำนึงถึงการประหยัดไฟฟ้า เช่น เครื่องปรับอากาศ พัดลมดูด พัดลมโครง ต้องมีฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เป็นขั้นต่ำ

14. ข้อสงวนสิทธิ์

14.1. องค์การสุรา กรมสรรพสามิต ขอสงวนสิทธิ์ในการลดหรือเพิ่มงานส่วนใดส่วนหนึ่งหรือสั่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุหรืองานที่แตกต่างนอกเหนือจากแบบหรือรายการในสัญญา โดยจะทำการตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่อง ค่าใช้จ่ายและระยะเวลาที่เพิ่มหรือลดไปจากข้อตกลงหรือสัญญาเดิม

14.2. ในการปฏิบัติงานตามสัญญา เมื่อใดก็ตามหากมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆ ระหว่างการดำเนินงาน องค์การสุรา กรมสรรพสามิต จะเป็นผู้นิยามตามความสำคัญก่อนหลังของงานต่างๆ เพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์อย่างมีประสิทธิภาพผู้รับจ้างต้องถือปฏิบัติตามคำวินิจฉัยดังกล่าวของ องค์การสุรา กรมสรรพสามิต อย่างเคร่งครัด หากคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นเหตุให้งานของผู้รับจ้างล่าช้าเกินระยะเวลาที่ได้ระบุไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างมีสิทธิ์เรียกร้องให้มีการขยายกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จของงานตามความเป็นจริง ผู้รับจ้างต้องแจ้งพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้องค์การสุรา กรมสรรพสามิต ทราบเพื่อขอขยายระยะเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นได้สิ้นสุด ลง การขยายระยะเวลาตามสัญญาเป็นดุลพินิจของ องค์การสุรา กรมสรรพสามิต ที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

~
กส-อ

15. การยกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาหาก องค์การสุรา กรมสรรพสามิต พิจารณาแล้วเห็นว่าผู้รับจ้างมีข้อบกพร่องไม่เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ของสัญญา หรือผลงานไม่มีประสิทธิภาพหรือละทิ้งงาน หากองค์การสุรา กรมสรรพสามิต ต้องให้ผู้รับจ้างรายอื่นดำเนินการแทนด้วยราคาที่สูงกว่าผู้รับจ้างต้องยินยอมชดเชยค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกินให้แก่องค์การสุรา กรมสรรพสามิต ทั้งสิ้นทุกประการ

น. 
กสพ-๕

รูปภาพประกอบ (ผู้รับจ้างต้องสำรวจให้ครบถ้วน)

6.1 หลังคา

6.1 ทำความสะอาด ซ่อมแซม ทำสี
กระเบื้องและโครงสร้าง



2

รับ
ทำสี

6.2 เพดาน



๒
Bnd
๗๐๕-๕

6.4 ผนัง, 6.5 เพอร์นิเจอร์ และ 6.7 ส่วนต่อเติมหลังอาคาร



2

[Signature]

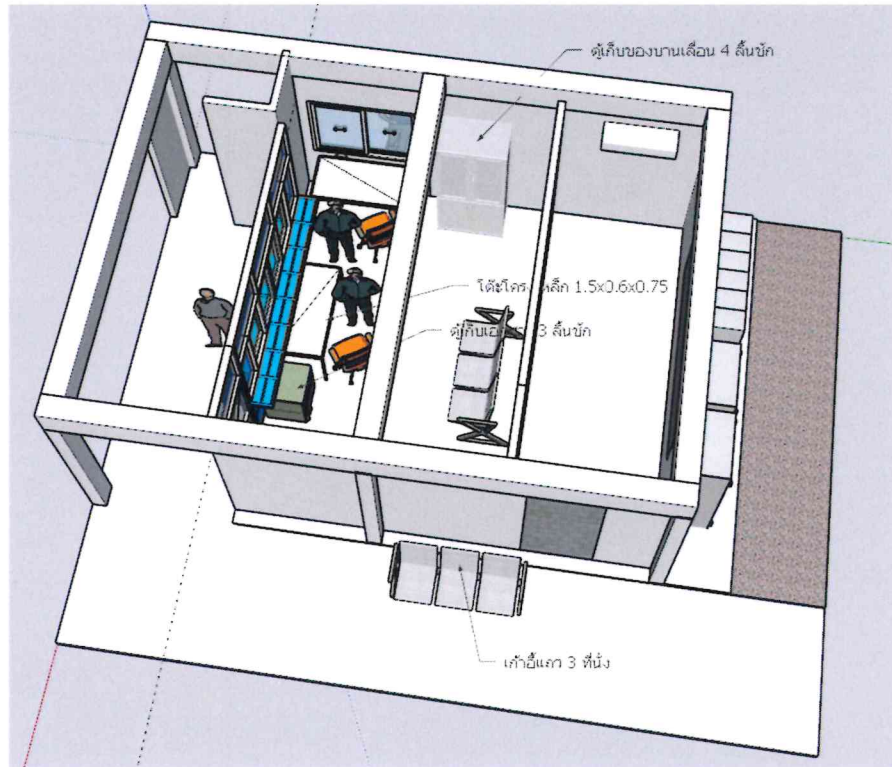
17-5-25

6.6 ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์

รื้อถอนและติดตั้งคืน ตามตำแหน่ง
ที่องค์การสุราฯ กำหนด



2
ABM
กส.พ.5

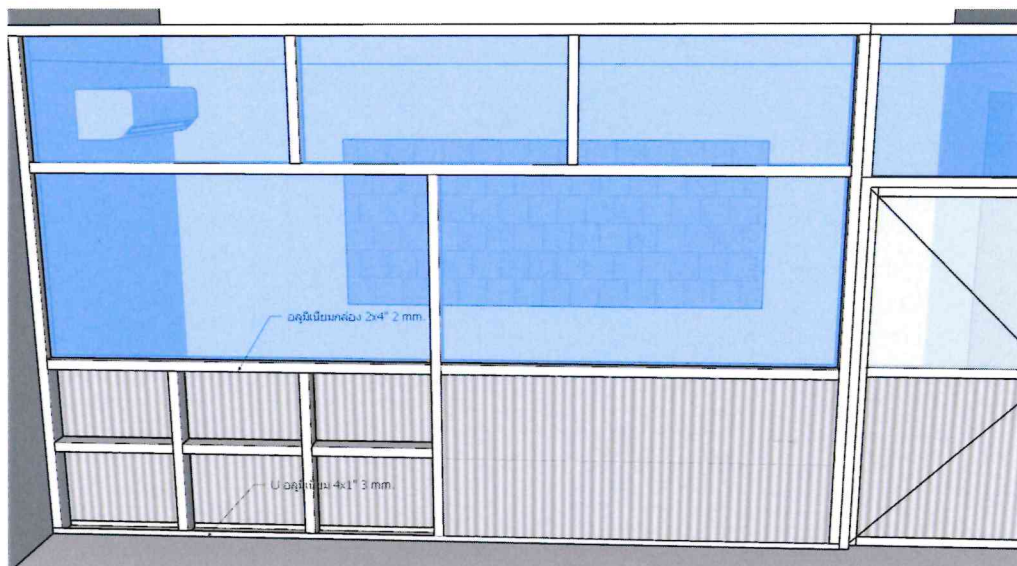
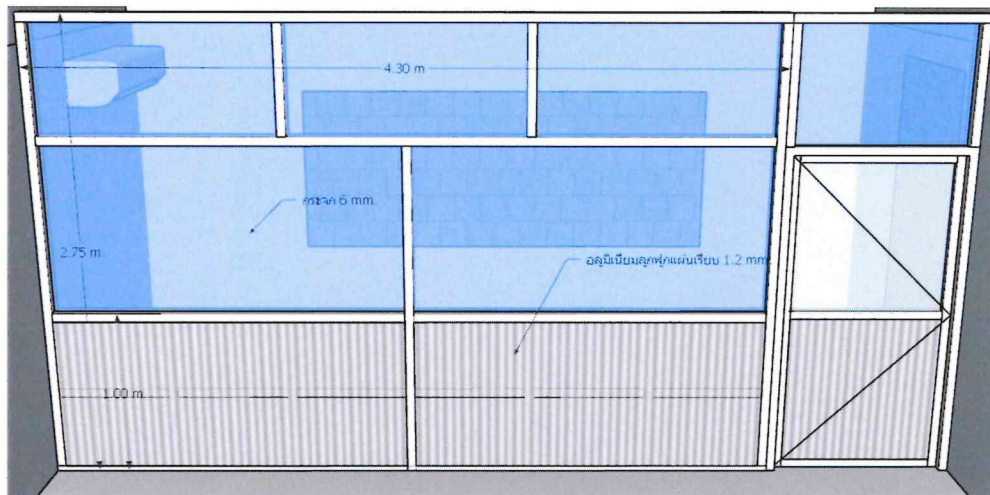
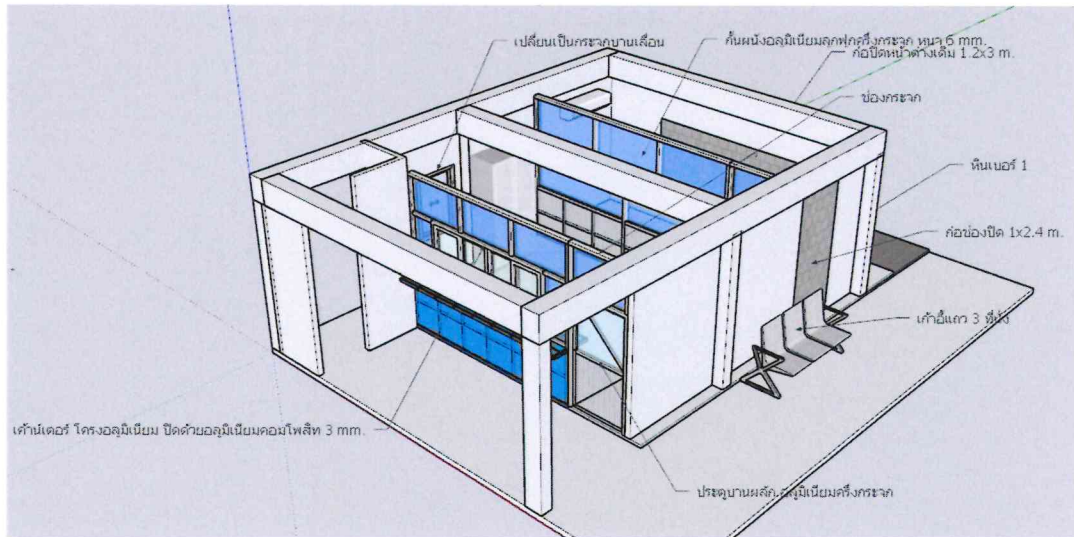


ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบสถานที่จริงเพื่อพิจารณา ขนาดต่างๆ โดยละเอียด ก่อนยื่นเสนอราคา

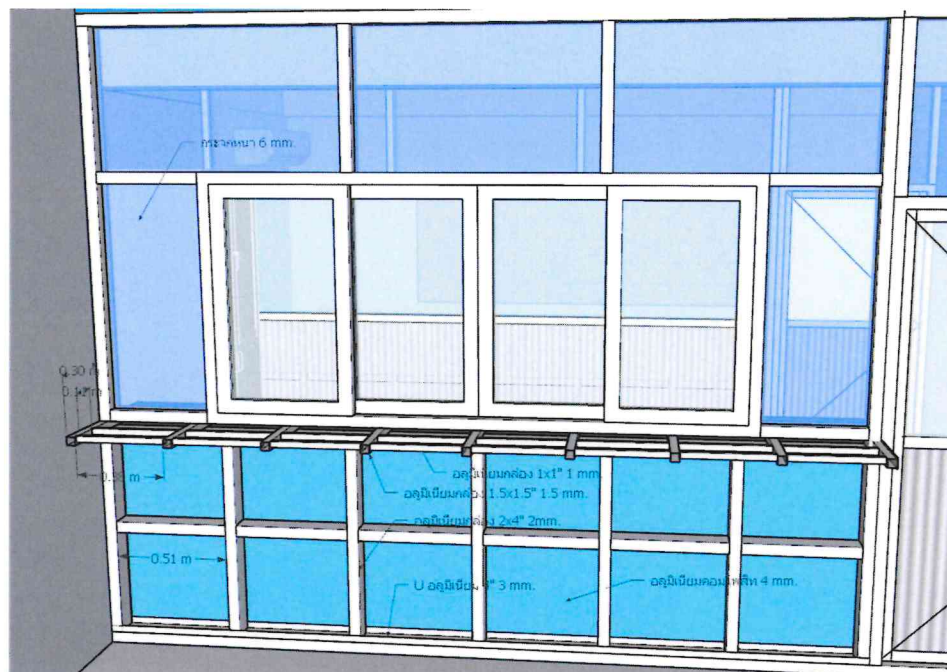
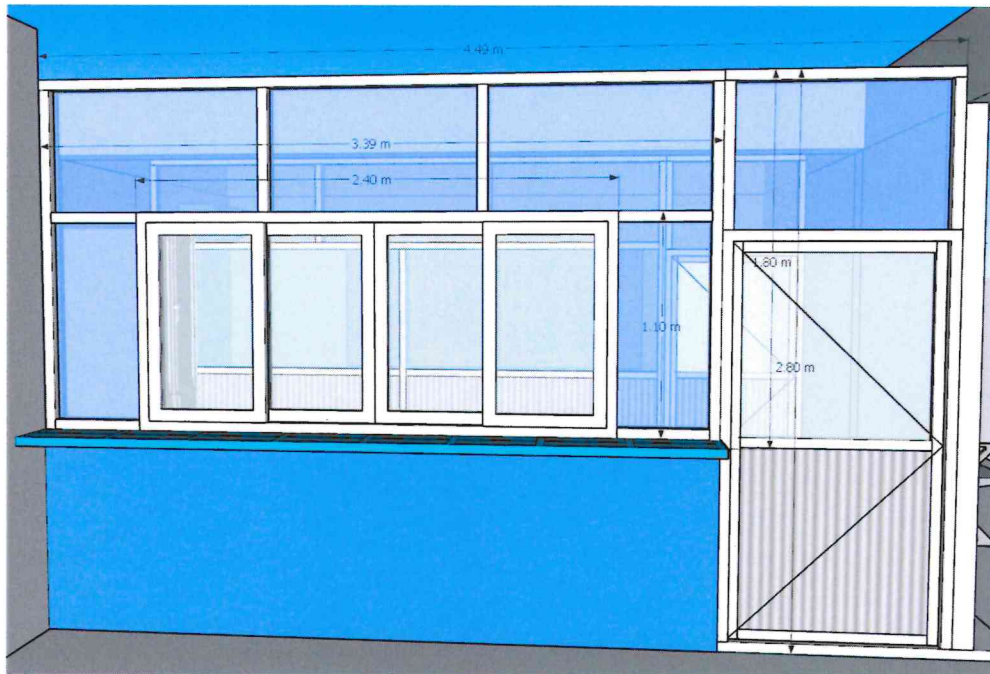
* ขนาดสามารถปรับเปลี่ยนได้ให้สอดคล้องตามสภาพพื้นที่ใช้งาน

๒
Bm
นร.ป.นร.

แบบประกอบปรับปรุง สำหรับเป็นแนวทาง



2
Bm
17-5-15



2

Bmd

พ.ศ. 2565

