

ข้อกำหนดขอบเขตรายละเอียดงานจ้างเหมา ก่อสร้าง ปรับปรุง ต่อเติมและซ่อมแซม
โครงการ งานก่อสร้างอาคารฝ่ายบริหาร อาคารฝ่ายโรงงาน รื้อกำแพงด้านหน้าองค์กร
ปรับทัศนียภาพหน้าองค์กร ลานจอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ องค์การสุรา
กรมสรรพสามิต จังหวัดฉะเชิงเทรา

1. หลักการและเหตุผล

เนื่องด้วยองค์การสุรา กรมสรรพสามิต แผนกคลังพัสดุและอาคารสถานที่ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการปรับปรุง อาคาร ส่วนอาคารฝ่ายบริหาร ทั้งบริเวณภายนอกที่มีสภาพชำรุด ทรุดตัว รอยร้าวต่าง ๆ ที่นำมาซึ่งความไม่ปลอดภัย รวมถึงส่วน ภายใน เช่น สุขภัณฑ์ต่างๆ ที่หมดสภาพ เนื่องจากการขาดการปรับปรุงมาเป็นระยะเวลามากกว่า 10 ปี อีกทั้งส่วนการ บริการสถานที่จอดรถยนต์ยังไม่เพียงพอต่อพนักงานและผู้เข้ามาติดต่อกับองค์การสุรา ทำให้ไม่ได้รับความสะดวกเท่าที่ควร จึงมี ความจำเป็นที่จะปรับปรุง ต่อเติม และซ่อมแซม บริเวณดังกล่าวให้เกิดประสิทธิภาพมากขึ้น และปลอดภัยต่อการใช้งานของ บุคลากร รวมไปถึงผู้เข้ามาติดต่อ อีกทั้งยังมีการปรับปรุงทัศนียภาพให้สวยงาม เพื่อสร้างภาพลักษณ์ใหม่ให้แก่องค์กร และ อำนวยความสะดวกแก่พนักงานและผู้เข้ามาดำเนินธุรกิจต่อไป รายละเอียดที่ถูกกำหนดในขอบเขตของงานองค์การสุรา กรม สรรพสามิต 67 หมู่ที่ 4 ต. ปากน้ำ อ. บางคล้า จ.ฉะเชิงเทรา 24110 ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในระยะเวลา ที่ 300 วัน

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารส่วนที่ชำรุด และเพิ่มเติมส่วนที่ยังไม่เพียงพอ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพมากขึ้น ปลอดภัย และสวยงาม ครอบคลุมทั้งส่วนของบุคลากรและผู้ที่เกี่ยวข้อง และสร้างภาพลักษณ์ ใหม่ให้กับองค์กร

3. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุนามไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้ง เวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วัน ประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน ราคอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ต้องเป็นผู้ที่มีชื่อในทะเบียนผู้ซื้อเอกสารการจัดจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของ องค์การสุรา กรมสรรพสามิต เท่านั้น

4. แบบรูปรายการ หรือ คุณลักษณะเฉพาะ

อาคารเป็นอาคารประเภท ขอบเขตพื้นที่ในการก่อสร้างและคุณลักษณะเฉพาะ

1. งานก่อสร้างปรับปรุง อาคารฝ่ายบริหาร

1.1 งานก่อสร้างปรับปรุงอาคารฝ่ายบริหาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,296 ตร.ม.

1.2 งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งพร้อมงานครุภัณฑ์สำนักงานภายในอาคารฝ่ายบริหาร ทั้ง 2 ชั้น แบ่งพื้นที่ ชั้นล่าง ไม่น้อยกว่า 648 ตร.ม. และพื้นที่ชั้นบน ไม่น้อยกว่า 648 ตร.ม.

1.3 งานก่อสร้างปรับปรุงอาคารฝ่ายผลิต พื้นที่ไม่น้อยกว่า 768 ตร.ม.

2. งานก่อสร้างปรับปรุงรั้วกำแพงด้านหน้าองค์การสุรา กรมสรรพสามิต อำเภอบางคล้า จ.ฉะเชิงเทรา

2.1 งานก่อสร้างรั้วกำแพงด้านหน้าองค์การสุรา กรมสรรพสามิต โครงสร้างฐานรากของรั้วเป็นของเดิม ด้านบนเหนือพื้นดินเป็น รั้วตะแกรงเหล็ก Mesh Fence ยาว 113.17 ม. และ ปรับปรุงรั้วโดยทาสีใหม่ 370.06 เมตร

3. งานก่อสร้างลานจอดรถยนต์

3.1 พื้นที่ส่วนงานจอดรถยนต์และจักรยานยนต์ สามารถจอดได้ไม่น้อยกว่า 50 คัน พร้อมโรงจอดรถยนต์และจักรยานยนต์

4. งานปรับปรุงทัศนียภาพ ด้านหน้าองค์การสุรา ขนาด 2,305.71 ตร.ม. โดยประมาณ

4.1 งานปรับปรุงทัศนียภาพ ด้านหน้าอาคารฝ่ายบริหาร ขนาด 4,246.25 ตร.ม. โดยประมาณ

4.2 งานปรับปรุงทัศนียภาพ ด้านหน้าอาคารฝ่ายโรงงาน ขนาด 5,961.86 ตร.ม. โดยประมาณ

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน 240 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

งวดที่ 1 จ่ายร้อยละ 10 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้ว่าจ้างอนุมัติและเซ็นสัญญาร่วมงานกับผู้ว่าจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างต้องเสนอแผนการดำเนินงานและส่งรายชื่อ ผู้บริหารงานโครงการต่อผู้ว่าจ้าง (เอกสารงานแบบก่อสร้างส่วนอาคารฝ่ายบริหาร ส่วนอาคารฝ่ายผลิต ส่วนปรับปรุงงานรั้ว ส่วนงานก่อสร้างลานจอดรถและงานออกแบบปรับปรุงทัศนียภาพ ส่งมอบต่อผู้ว่าจ้างเมื่อมีการเซ็นสัญญาจ้างงานกับรับจ้างแล้ว ในระยะเวลา 10 วัน

งวดที่ 2 จ่ายร้อยละ 10 ของค่างานตามสัญญา เมื่อดำเนินงานแล้วเสร็จในส่วนงานก่อสร้างลานจอดรถยนต์พร้อมโรงจอดรถยนต์ งานก่อสร้างปรับปรุงรั้วกำแพงด้านหน้าองค์การสุราฯ งานปรับปรุงทัศนียภาพโซนที่ 6 , 7 (ตรวจสอบZONING กับแบบก่อสร้าง) ภายในระยะเวลา 40 วัน

งวดที่ 3 จ่ายร้อยละ 15 ของค่างานตามสัญญา เมื่อดำเนินงานแล้วเสร็จ งานปรับปรุงอาคารฝ่ายบริหาร ดังต่อไปนี้ งานปรับปรุงทึบรีโอ งานผนัง งานพื้น โดยไม่รบกวนงานโครงสร้างหลัก , งานโครงเหล็กรูปพรรณ, งานโครงหลังคาและเปลี่ยนวัสดุผนังหลังคา , งานระบบท่อต่างๆ , และ งานระบบไฟฟ้า, งานระบบประปา, งานก่ออิฐชั้นที่ 2 และ ชั้นที่ 1 , งานฉาบผนังภายในทั้งหมด งานรางน้ำฝน , งานร้อยสายไฟฟ้า, งานฝ้าเพดานภายใน + ภายนอก , งานติดตั้งบานประตูหน้าต่าง , งานสีรองพื้นของผนังและฝ้าเพดาน , ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และงานสีทั้งหมด ย้ายห้องระบบ IT งานก่อสร้างห้องน้ำใหม่ ส่วนของอาคารฝ่ายบริหาร ในระยะเวลา 40 วัน

งวดที่ 4 จ่ายร้อยละ 15 ของค่างานตามสัญญา เมื่อดำเนินงานแล้วเสร็จในส่วน งานปรับปรุงอาคารอำนวยการ ดังต่อไปนี้ งานปูวัสดุพื้นและผนัง ทั้งหมด , งานกรุสแตนเลส (ตรวจสอบกับแบบก่อสร้าง) , งานผนังตกแต่งภายนอกอาคาร , งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด , งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และ ตรวจสอบงานระบบทุกระบบ พร้อมกับเก็บทำความสะอาดภายในและภายนอก ในส่วนของอาคารฝ่ายบริหารทั้งหมด และ งานปรับปรุงทัศนียภาพโซนที่ 2 , 4 , 5 (ตรวจสอบZONING กับแบบก่อสร้าง) ในระยะเวลา 40 วัน

งวดที่ 5 จ่ายร้อยละ 15 ของค่างานตามสัญญา เมื่อดำเนินงานแล้วเสร็จ งานปรับปรุงอาคารฝ่ายผลิต ดังต่อไปนี้ งานปรับปรุงทึบรีโอ งานผนัง งานพื้น โดยไม่รบกวนงานโครงสร้างหลัก, งานโครงเหล็กรูปพรรณ, งานโครงหลังคาและเปลี่ยนวัสดุผนังหลังคา , งานระบบท่อต่างๆ , และ งานระบบไฟฟ้า, งานระบบประปา, งานก่ออิฐชั้นที่ 2 และ ชั้นที่ 1 , งานผนังภายในทั้งหมด งานรางน้ำฝน , งานร้อยสายไฟฟ้า, งานฝ้าเพดานภายใน + ภายนอก , งานติดตั้งบานประตูหน้าต่าง , งานสีรองพื้นของผนังและฝ้าเพดาน , ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และงานสีทั้งหมด งานก่อสร้างห้องน้ำใหม่ ส่วนของอาคารฝ่ายผลิต ในระยะเวลา 40 วัน

งวดที่ 6 จ่ายร้อยละ 15 ของค่างานตามสัญญา เมื่อดำเนินงานแล้วเสร็จในส่วน งานปรับปรุงอาคารฝ่ายผลิต ดังต่อไปนี้ งานปูวัสดุพื้นและผนัง ทั้งหมด, งานกรุสแตนเลส , งานผนังตกแต่งภายนอกอาคาร , งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า , งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และ ตรวจสอบงานระบบทุกระบบ พร้อม เก็บทำความสะอาดภายในและภายนอก ในส่วนของอาคารฝ่ายผลิต ทั้งหมด และติดตั้งกล้องวงจรปิดตามอาคารทั้งหมด และ ในระยะเวลา 40 วัน

งวดที่ 7 จ่ายร้อยละ 20 ของค่างานตามสัญญา เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จในส่วนงาน เก็บทำความสะอาดและตรวจเช็คความเรียบร้อยของงานระบบ ให้พร้อมใช้งานได้ 100 % ทั้งภายใน - ภายนอก ของ อาคารฝ่ายบริหาร ,อาคารฝ่ายผลิต , ลานจอดรถยนต์ และ งานภูมิทัศน์โดยรอบ ทั้งหมด พร้อมส่งมอบงานภายในกำหนดเวลา 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้างเป็นต้นไป ในระยะเวลา 30 วัน

7. บททั่วไป

- 7.1 ผู้รับเหมาต้องออกแบบและเขียนแบบก่อสร้างมาตามรายละเอียดขอบเขตของงานที่ถูกระบุไว้ในชั้นต้น โดยมีแบบโครงสร้างตามหลักการทางวิศวกรรม และ สถาปัตยกรรม โดยละเอียดแสดงมาในแบบอย่างชัดเจน
- 7.2 ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่อาคารข้างเคียง หรือบุคคลภายนอก หรือลูกจ้างของผู้รับเหมาเองอันเนื่องจากการกระทำการก่อสร้างนี้
- 7.3 ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในการตกแต่ง ซ่อมแซมงานให้เรียบร้อยตามสัญญาว่าด้วยการรับรองคุณภาพวัสดุ และการก่อสร้างในระยะเวลา 2 ปี ภายหลังจากส่งมอบงาน
- 7.4 ผู้รับเหมาต้องสร้างด้วยความเรียบร้อย และปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี ตอนใดแม้ไม่มีแสดงในรายละเอียด แต่เป็นส่วนหรือเครื่องประกอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดีแล้วผู้รับเหมาก็ต้องจัดทำโดยผู้ออกแบบเป็นผู้วินิจฉัยตามที่เห็นสมควร
- 7.5 ผู้รับเหมาต้องทำการก่อสร้างตามขนาด และรูปทรงที่ปรากฏในแบบแปลน ในกรณีที่แบบแปลนไม่ชัดเจนหรือขัดกับรายการให้ถือรายการเป็นสำคัญ และถ้ารายการไม่ชัดเจนหรือไม่ปรากฏทั้งในแบบแปลน และรายการให้สอบถามผู้ออกแบบก่อนดำเนินการ โดยให้ผู้ออกแบบเป็นผู้วินิจฉัยตามที่เห็นสมควร
- 7.6 งานสี
 - 7.6.1. ผู้รับจ้างต้องสั่งซื้อสี โดยตรงจากบริษัทผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายของบริษัท โดยมีใบรับรองจากบริษัทแจ้ง ปริมาณสีที่สั่งมาเพื่องานนี้จริง สีที่ใช้ต้องเป็นของใหม่ห้ามนำสีเก่าที่ใช้เหลือจากงานอื่นมาใช้
 - 7.6.2. งานทั่วไปทั้งหมดให้ใช้ชนิดของสีตามมาตรฐานของผู้ผลิต หรือที่กำหนดไว้ในรายการในกรณีที่มีการเทียบคุณภาพสี หรือมีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ จากรายการงานสีผู้รับเหมาจะต้องได้รับอนุมัติจากทางเจ้าของและผู้ออกแบบเสียก่อน
 - 7.6.3. ผลิตภัณฑ์งานสีทั้งหมดให้ใช้ของ TOA ซุปเปอร์ซิลด์ , SHERWIN หรือคุณภาพเทียบเท่า
 - 7.6.4. งานสีทาเหล็ก ใช้สี โดยเตรียมผิวเหล็กให้สะอาดจากคราบน้ำมัน โคลน หรือซีซีเชื่อมแล้วจึงทาสีรองพื้น Red oxide แล้วจึงทาสีอีกชั้นหนึ่ง

รายละเอียดอื่น ๆ

1. ผิวคอนกรีตเปลือย ผิวปูนฉาบ หรือคอนกรีตบล็อก ให้ทำความสะอาดฝุ่นละออง คราบน้ำมันและสิ่งสกปรกอื่น ๆ ออกให้หมด และทิ้งไว้ให้แห้งสนิทเสียก่อน แล้วจึงทาด้วยสีน้ำพลาสติกรองพื้น 1 ครั้ง และทาทับอีก 2 ครั้ง เว้นระยะครั้งละประมาณ 4 ชม. สีน้ำมันพลาสติกที่ใช้ภายในและภายนอกให้เป็นไปตามชนิดของผู้ผลิต
2. ส่วนที่เป็นโลหะ (โครงเหล็กทั่วไปหรือประตูหน้าต่าง) ให้ทำความสะอาดรอยสกปรกต่าง ๆ เช่นสนิม ฝุ่นละออง และคราบน้ำมันต่าง ๆ ด้วยกระดาษทราย หรือแปรงลวดไฟฟ้าให้สะอาดเสียก่อนแล้วจึงทาสีกันสนิม จำพวก RED-LEAD รองพื้นอย่างน้อย 2 ครั้ง ทิ้งให้แห้งสนิทจึงทาทับด้วยสีน้ำมันอีก 2 ครั้ง

3. ในกรณีที่เป้นท่อเหล็กกลม หรือเหลี่ยมที่ใช้ในงานโครงสร้าง ผิวภายนอกให้ทาสีรองพื้นและสีน้ำมันตามกรรมวิธีงานสี ส่วนผิวภายในของท่อเหล็กกลมหรือเหลี่ยมให้ทาหรือจุ่มเฉพาะสีรองพื้น 2 ครั้ง

4. ส่วนที่เป็นไม้ ให้ทำความสะอาดรอยสกปรกต่าง ๆ และแต่งหน้าให้เรียบตามกรรมวิธีของช่างที่ดีก่อนที่จะย้อมหรือทาด้วยสีน้ำมันตามที่ระบุในแบบ

8. ผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างนำมาใช้ในแบบต้องได้รับมาตรฐาน มอก. เป็นอย่างน้อย

9. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณโครงการ	40,000,000.00	บาท
ราคากลางงานก่อสร้าง	39,989,009.93	บาท

10. การรับประกันงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกัน งานก่อสร้างอาคารฝ่ายบริหาร อาคารฝ่ายโรงงาน รั้วกำแพงด้านหน้าองค์กร ปรับทัศนียภาพหน้าองค์กร ลานจอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ องค์การสุรา กรมสรรพสามิต จังหวัดฉะเชิงเทรา ผู้รับจ้างต้องรับประกันงานเป็นระยะเวลา 2 ปี และต้องซ่อมแซมงานให้แล้วเสร็จ ภายใน 15 วัน

.....