

**ข้อกำหนดขอบเขตรายละเอียดงานจ้างเหมา ก่อสร้าง ปรับปรุง ต่อเติมและซ่อมแซม  
โครงการ งานก่อสร้างอาคารฝ่ายบริหาร อาคารฝ่ายโรงงาน รื้อกำแพงด้านหน้าองค์กร  
ปรับทัศนียภาพหน้าองค์กร ลานจอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ องค์การสุรา  
กรมสรรพสามิต จังหวัดฉะเชิงเทรา**

---

## 1. หลักการและเหตุผล

เนื่องด้วยองค์การสุรา กรมสรรพสามิต แผนกคลังพัสดุและอาคารสถานที่ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการปรับปรุงอาคาร ส่วนอาคารฝ่ายบริหาร ทั้งบริเวณภายนอกที่มีสภาพชำรุด ทรุดตัว รอยร้าวต่าง ๆ ที่นำมาซึ่งความไม่ปลอดภัย รวมถึงส่วนภายใน เช่น สุขภัณฑ์ต่างๆ ที่หมดสภาพ เนื่องจากการขาดการปรับปรุงมาเป็นระยะเวลามากกว่า 10 ปี อีกทั้งส่วนการบริการสถานที่จอดรถยนต์ยังไม่เพียงพอต่อพนักงานและผู้เข้ามาติดต่อกับองค์การสุรา ทำให้ไม่ได้รับความสะดวกเท่าที่ควร จึงมีความจำเป็นที่จะปรับปรุง ต่อเติม และซ่อมแซม บริเวณดังกล่าวให้เกิดประสิทธิภาพมากขึ้น และปลอดภัยต่อการใช้งานของบุคลากร รวมไปถึงผู้เข้ามาติดต่อ อีกทั้งยังมีการปรับปรุงทัศนียภาพให้สวยงาม เพื่อสร้างภาพลักษณ์ใหม่ให้แก่องค์กร และอำนวยความสะดวกแก่พนักงานและผู้เข้ามาดำเนินการต่อไป รายละเอียดที่ถูกกำหนดในขอบเขตของงานองค์การสุรา กรมสรรพสามิต 67 หมู่ที่ 4 ต. ปากน้ำ อ. บางคล้า จ.ฉะเชิงเทรา 24110 ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในระยะเวลา ที่ 300 วัน

## 2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารส่วนที่ชำรุด และเพิ่มเติมส่วนที่ยังไม่เพียงพอ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น ปลอดภัย และสวยงาม ครอบคลุมทั้งส่วนของบุคลากรและผู้เข้ามาติดต่อ และสร้างภาพลักษณ์ใหม่ให้กับองค์กร

## 3. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ต้องเป็นผู้ที่มีชื่อในทะเบียนผู้ซื้อเอกสารการจัดจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของ องค์การสุรา กรมสรรพสามิต เท่านั้น

#### 4. แบบรูปรายการ หรือ คุณลักษณะเฉพาะ

อาคารเป็นอาคารประเภท ขอบเขตพื้นที่ในการก่อสร้างและคุณลักษณะเฉพาะ

##### 1. งานก่อสร้างปรับปรุง อาคารฝ่ายบริหาร

- 1.1 งานก่อสร้างปรับปรุงอาคารฝ่ายบริหาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,296 ตร.ม.
- 1.2 งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งพร้อมงานครุภัณฑ์สำนักงานภายในอาคารฝ่ายบริหาร ทั้ง 2 ชั้น แบ่งพื้นที่ ชั้นล่าง ไม่น้อยกว่า 648 ตร.ม. และพื้นที่ชั้นบน ไม่น้อยกว่า 648 ตร.ม.
- 1.3 งานก่อสร้างปรับปรุงอาคารฝ่ายผลิต พื้นที่ไม่น้อยกว่า 768 ตร.ม.

##### 2. งานก่อสร้างปรับปรุงรั้วกำแพงด้านหน้าองค์การสุรา กรมสรรพสามิต อำเภอบางคล้า จ.ฉะเชิงเทรา

- 2.1 งานก่อสร้างรั้วกำแพงด้านหน้าองค์การสุรา กรมสรรพสามิต โครงสร้างฐานรากของรั้วเป็นของเดิม ด้านบนเหนือพื้นดินเป็น รั้วตะแกรงเหล็ก Mesh Fence ยาว 113.17 ม. และ ปรับปรุงรั้วโดยทาสีใหม่ 370.06 เมตร

##### 3. งานก่อสร้างลานจอดรถยนต์

- 3.1 พื้นที่ส่วนงานจอดรถยนต์และจักรยานยนต์ สามารถจอดได้ไม่น้อยกว่า 50 คัน พร้อมโรงจอดรถยนต์และจักรยานยนต์

##### 4. งานปรับปรุงทัศนียภาพ ด้านหน้าองค์การสุรา ขนาด 2,305.71 ตร.ม. โดยประมาณ

- 4.1 งานปรับปรุงทัศนียภาพ ด้านหน้าอาคารฝ่ายบริหาร ขนาด 4,246.25 ตร.ม. โดยประมาณ
- 4.2 งานปรับปรุงทัศนียภาพ ด้านหน้าอาคารฝ่ายโรงงาน ขนาด 5,961.86 ตร.ม. โดยประมาณ

#### 5. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน 240 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

#### 6. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

**งวดที่ 1** จ่ายร้อยละ 10 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้ว่าจ้างอนุมัติและเซ็นสัญญาร่วมงานกับผู้ว่าจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างต้องเสนอแผนการดำเนินงานและส่งรายชื่อ ผู้บริหารงานโครงการต่อผู้ว่าจ้าง (เอกสารงานแบบก่อสร้างส่วนอาคารฝ่ายบริหาร ส่วนอาคารฝ่ายผลิต ส่วนปรับปรุงงานรั้ว ส่วนงานก่อสร้างลานจอดรถและงานออกแบบปรับปรุงทัศนียภาพ ส่งมอบต่อผู้ว่าจ้างเมื่อมีการเซ็นสัญญาจ้างงานกับรับจ้างแล้ว ในระยะเวลา 10 วัน

**งวดที่ 2** จ่ายร้อยละ 10 ของค่างานตามสัญญา เมื่อดำเนินงานแล้วเสร็จในส่วนงานก่อสร้างลานจอดรถยนต์พร้อมโรงจอดรถยนต์ งานก่อสร้างปรับปรุงรั้วกำแพงด้านหน้าองค์การสุราฯ **งานปรับปรุงทัศนียภาพโซนที่ 6 , 7 ( ตรวจสอบZONING กับแบบก่อสร้าง ) ภายในระยะเวลา 40 วัน**

**งวดที่ 3** จ่ายร้อยละ 15 ของค่างานตามสัญญา เมื่อดำเนินงานแล้วเสร็จ **งานปรับปรุงอาคารฝ่ายบริหาร** ดังต่อไปนี้ งานปรับปรุงทุบรื้อ งานผนัง งานพื้น โดยไม่รบกวนงานโครงสร้างหลัก , งานโครงเหล็กรูปพรรณ, งานโครงหลังคาและเปลี่ยนวัสดุผนังหลังคา , งานระบบท่อต่างๆ , และ งานระบบไฟฟ้า, งานระบบประปา, งานก่ออิฐชั้นที่ 2 และ ชั้นที่ 1 , งานฉาบผนังภายในทั้งหมด งานรางน้ำฝน , งานร้อยสายไฟฟ้า, งานฝ้าเพดานภายใน + ภายนอก , งานติดตั้งบานประตูหน้าต่าง , งานสีรองพื้นของผนังและฝ้าเพดาน , ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และงานสีทั้งหมด ย้ายห้องระบบ IT งานก่อสร้างห้องน้ำใหม่ ส่วนของอาคารฝ่ายบริหาร **ในระยะเวลา 40 วัน**

**งวดที่ 4** จ่ายร้อยละ 15 ของค่างานตามสัญญา เมื่อดำเนินงานแล้วเสร็จในส่วน **งานปรับปรุงอาคารอำนวยการ** ดังต่อไปนี้ งานปูวัสดุพื้นและผนัง ทั้งหมด , งานกรุสแตนเลส (ตรวจสอบกับแบบก่อสร้าง) , งานผนังตกแต่งภายนอกอาคาร , งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด , งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และ ตรวจสอบงานระบบทุกระบบ พร้อมกับเก็บทำความสะอาดภายในและภายนอก ในส่วนของอาคารฝ่ายบริหารทั้งหมด และ **งานปรับปรุงทัศนียภาพโซนที่ 2 , 4 , 5 ( ตรวจสอบZONING กับแบบก่อสร้าง ) ในระยะเวลา 40 วัน**

**งวดที่ 5** จ่ายร้อยละ 15 ของค่างานตามสัญญา เมื่อดำเนินงานแล้วเสร็จ **งานปรับปรุงอาคารฝ่ายผลิต** ดังต่อไปนี้ งานปรับปรุงทุบรื้อ งานผนัง งานพื้น โดยไม่รบกวนงานโครงสร้างหลัก, งานโครงเหล็กรูปพรรณ, งานโครงหลังคาและเปลี่ยนวัสดุผนังหลังคา , งานระบบท่อต่างๆ , และ งานระบบไฟฟ้า, งานระบบประปา, งานก่ออิฐชั้นที่ 2 และ ชั้นที่ 1 , งานผนังภายในทั้งหมด งานรางน้ำฝน , งานร้อยสายไฟฟ้า, งานฝ้าเพดานภายใน + ภายนอก , งานติดตั้งบานประตูหน้าต่าง , งานสีรองพื้นของผนังและฝ้าเพดาน , ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และงานสีทั้งหมด งานก่อสร้างห้องน้ำใหม่ ส่วนของอาคารฝ่ายผลิต **ในระยะเวลา 40 วัน**

**งวดที่ 6** จ่ายร้อยละ 15 ของค่างานตามสัญญา เมื่อดำเนินงานแล้วเสร็จในส่วน **งานปรับปรุงอาคารฝ่ายผลิต** ดังต่อไปนี้ งานปูวัสดุพื้นและผนัง ทั้งหมด, งานกรุสแตนเลส , งานผนังตกแต่งภายนอกอาคาร , งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า , งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และ ตรวจสอบงานระบบทุกระบบ พร้อม เก็บทำความสะอาดภายในและภายนอก ในส่วนของอาคารฝ่ายผลิต ทั้งหมด และติดตั้งกล่องวงจรปิดตามอาคารทั้งหมด และ **ในระยะเวลา 40 วัน**

**งวดที่ 7** จ่ายร้อยละ 20 ของค่างานตามสัญญา เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จในส่วนงาน เก็บทำความสะอาดและตรวจเช็คความเรียบร้อยของงานระบบ ให้พร้อมใช้งานได้ 100 % ทั้งภายใน - ภายนอก ของ อาคารฝ่ายบริหาร ,อาคารฝ่ายผลิต , ลานจอดรถยนต์ และ งานภูมิทัศน์โดยรอบ ทั้งหมด พร้อมส่งมอบงานภายในกำหนดเวลา 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้างเป็นต้นไป **ในระยะเวลา 30 วัน**

## 7. บททั่วไป

- 7.1 ผู้รับเหมาต้องออกแบบและเขียนแบบก่อสร้างมาตามรายละเอียดขอบเขตของงานที่ถูกระบุไว้ในขั้นต้น โดยมีแบบโครงสร้างตามหลักการทางวิศวกรรม และ สถาปัตยกรรม โดยละเอียดแสดงมาในแบบอย่างชัดเจน
- 7.2 ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่อาคารข้างเคียง หรือบุคคลภายนอก หรือลูกจ้างของผู้รับเหมาเองอันเนื่องจากการกระทำการก่อสร้างนี้
- 7.3 ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในการตกแต่ง ซ่อมแซมงานให้เรียบร้อยตามสัญญาว่าด้วยการรับรองคุณภาพวัสดุ และการก่อสร้างในระยะเวลา 2 ปี ภายหลังจากมอบงาน
- 7.4 ผู้รับเหมาต้องสร้างด้วยความเรียบร้อย และปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี ตอนใดแม้ไม่มีแสดงในรายละเอียด แต่เป็นส่วนหรือเครื่องประกอบของการก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดีแล้วผู้รับเหมาก็ต้องจัดทำให้โดยผู้ออกแบบเป็นผู้วินิจฉัยตามที่เห็นสมควร
- 7.5 ผู้รับเหมาต้องทำการก่อสร้างตามขนาด และรูปทรงที่ปรากฏในแบบแปลน ในกรณีที่แบบแปลนไม่ชัดเจนหรือขัดกับรายการให้ถือรายการเป็นสำคัญ และถ้ารายการไม่ชัดเจนหรือไม่ปรากฏทั้งในแบบแปลน และรายการให้สอบถามผู้ออกแบบก่อนดำเนินการ โดยให้ผู้ออกแบบเป็นผู้วินิจฉัยตามที่เห็นสมควร
- 7.6 งานสี
  - 7.6.1 ผู้รับจ้างต้องสั่งซื้อสี โดยตรงจากบริษัทผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายของบริษัท โดยมีใบรับรองจากบริษัทแจ้ง ปริมาณสีที่ส่งมาเพื่องานนี้จริง สีที่ใช้ต้องเป็นของใหม่ห้ามนำสีเก่าที่ใช้เหลือจากงานอื่นมาใช้
  - 7.6.2 งานทั่วไปทั้งหมดให้ใช้ชนิดของสีตามมาตรฐานของผู้ผลิต หรือที่กำหนดไว้ในรายการในกรณีที่มีการเทียบคุณภาพสี หรือมีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ จากรายการงานสีผู้รับเหมาจะต้องได้รับอนุมัติจากทางเจ้าของและผู้ออกแบบเสียก่อน
  - 7.6.3 ผลิตภัณฑ์งานสีทั้งหมดให้ใช้ของ TOA ซุปเปอร์ซิลด์ , SHERWIN หรือคุณภาพเทียบเท่า
  - 7.6.4 งานสีทาเหล็ก ใช้สี โดยเตรียมผิวเหล็กให้สะอาดจากคราบน้ำมัน โคลน หรือซีซีเชื่อมแล้วจึงทาสีรองพื้น Red oxide แล้วจึงทาสีกันสนิมชั้นหนึ่ง

## รายละเอียดอื่น ๆ

1. ผิวคอนกรีตเปลือย ผิวปูนฉาบ หรือคอนกรีตบล็อก ให้ทำความสะอาดฝุ่นละออง คราบน้ำมันและสิ่งสกปรกอื่น ๆ ออกให้หมด และทิ้งไว้ให้แห้งสนิทเสียก่อน แล้วจึงทาสีด้วยสีน้ำพลาสติกรองพื้น 1 ครั้ง และทาทับอีก 2 ครั้ง เว้นระยะครั้งละประมาณ 4 ชม. สีน้ำมันพลาสติกที่ใช้ภายในและภายนอกให้เป็นไปตามชนิดของผู้ผลิต
2. ส่วนที่เป็นโลหะ (โครงเหล็กทั่วไปหรือประตูหน้าต่าง) ให้ทำความสะอาดรอยสกปรกต่าง ๆ เช่นสนิม ฝุ่นละออง และคราบน้ำมันต่าง ๆ ด้วยกระดาษทราย หรือแปรงลวดไฟฟ้าให้สะอาดเสียก่อนแล้วจึงทาสีกันสนิม จำพวก RED-LEAD รองพื้นอย่างน้อย 2 ครั้ง ทิ้งให้แห้งสนิทจึงทาด้วยสีน้ำมันอีก 2 ครั้ง

3. ในกรณีที่เป็นท่อเหล็กกลม หรือเหลี่ยมที่ใช้ในงานโครงสร้าง ผิวภายนอกให้ทาสีรองพื้นและสีน้ำมันตามกรรมวิธีงานสี ส่วนผิวภายในของท่อเหล็กกลมหรือเหลี่ยมให้ทาหรือจุ่มเฉพาะสีรองพื้น 2 ครั้ง

4. ส่วนที่เป็นไม้ ให้ทำความสะอาดรอยสกปรกต่าง ๆ และแต่งหน้าให้เรียบตามกรรมวิธีของช่างที่ดีก่อนที่จะย้อมหรือทาสีน้ำมันตามทีระบุในแบบ

8. ผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างนำมาใช้ในแบบต้องได้รับมาตรฐาน มอก. เป็นอย่างน้อย

## 9. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณโครงการ	40,000,000.00	บาท
ราคากลางงานก่อสร้าง	39,989,009.93	บาท

## 10. การรับประกันงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกัน งานก่อสร้างอาคารฝ่ายบริหาร อาคารฝ่ายโรงงาน รั้วกำแพงด้านหน้าองค์กร ปรับทัศนียภาพหน้าองค์กร ลานจอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ องค์การสุรา กรมสรรพสามิต จังหวัดฉะเชิงเทรา ผู้รับจ้างต้องรับประกันงานเป็นระยะเวลา 2 ปี และต้องซ่อมแซมงานให้แล้วเสร็จ ภายใน 15 วัน

.....